

**RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 49 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOGUTS PER PROMOU GLOBAL, S.L. AL MUNICIPI DE MOLLERUSSA.**

**FETS:**

Promou Global S.L. promou i adjudica 49 habitatges amb Protecció Oficial en règim de lloguer al municipi de Mollerussa.

La descripció dels habitatges que integren la promoció amb les seves característiques i preus consta a l'annex de la present resolució.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives al procediment d'adjudicació serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

**Sistema d'adjudicació dels habitatges:**

La determinació de les persones amb dret a participar en el procediment de selecció i posterior adjudicació dels habitatges seguirà el procediment establert als articles 29 i següents del Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

La determinació de les persones adjudicatàries es farà en base a les llistes definitives de persones que constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya a la data de publicació de la present resolució a la seu electrònica del Registre.

En el cas que alguna de les persones adjudicatàries no formalitzés el contracte de lloguer en el termini establert, l'adjudicació quedarà sense efecte i l'habitatge serà adjudicat a la persona següent que li correspongui per llista d'espera.

**FONAMENTS DE DRET**

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del mateix decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director general de Promoció de l'Habitatge.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Per tot el que s'ha exposat,

## **RESOLC**

**Primer:** Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció dels carrers Tarragona, 52 i Josep Casanovas, 20 del municipi de Mollerussa.

**Segon:** Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

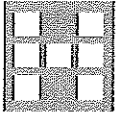
**Tercer:** Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla a l'annex d'aquesta resolució.

**Quart:** Aquesta resolució es publicarà a la seu del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Mollerussa.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 19 de novembre de 2012



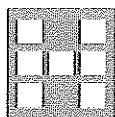
## ANNEX I

PROMOU GLOBAL, SL

### PREUS LLOGUER PROJECTE MOLLERUSSA CARRER TARRAGONA ESCALA C

Modalitat Lloguer a 10 anys, Règim  
General

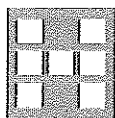
Entitats	Dades registrals	Superf. Útil Pisos / Pàrkings/ Trasters	Lloguer Mensual	CCPP	IBI anual (PREVISIO)	IBI (PREVISIO)	Total
Bx-1a	Finca 14366 Reg. Prop. 3	41,11	180,00	32,82	208,00	17,33	230,15
Pk 43	V: 2885 LL: 288, F: 79	22,48					
TR 32		5,79					
Bx-2a	Finca 14367 Reg. Prop. 3	60,43	250,00	40,89	328,00	27,33	318,22
Pk 45	V: 2885 LL: 288, F: 82	21,59					
TR 34		6,31					
Bx-3a	Finca 14368 Reg. Prop. 3	55,45	280,00	44,68	288,00	24,00	348,68
Pk 48	V: 2885 LL: 288, F: 85	23,16					
TR 37		2,84					
Bx-4a	Finca 14369 Reg. Prop. 3	72,73	320,00	57,94	378,00	31,50	409,44
Pk 42	V: 2885 LL: 288, F: 88	26,27					
TR 31		6,31					
Bx-5a	Finca 14370 Reg. Prop. 3	49,89	250,00	42,43	238,00	19,83	312,26
Pk 17	V: 2885 LL: 288, F: 91	20,59					
TR 8		4,29					
Bx-6a	Finca 14371 Reg. Prop. 3	51,65	250,00	42,21	268,00	22,33	314,54
Pk 18	V: 2885 LL: 288, F: 94	20,73					
TR 9		2,46					
Bx-7a	Finca 14372 Reg. Prop. 3	59,96	250,00	39,37	288,00	24,00	313,37
Pk 19	V: 2885 LL: 288, F: 97	21,71					
TR 10		2,88					
Bx-8a	Finca 14373 Reg. Prop. 3	48,66	220,00	34,45	143,00	11,92	266,37
Pk 20	V: 2885 LL: 288, F: 100	21,38					
TR 11		2,96					
1r-1a	Finca 14374 Reg. Prop. 3	61,71	250,00	40,11	328,00	27,33	317,44
Pk 21	V: 2885 LL: 288, F: 103	21,72					
TR 12		2,91					



# Agència de l'Habitatge de Catalunya

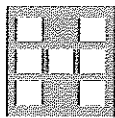
Entitats	Dades registrals	Superf. Útil Pisos / Pàrkings/ Trasters	Lloguer Mensual	CCPP	IBI anual (PREVISIO)	IBI (PREVISIO)	Total
1r-2a	Finca 14375 Reg. Prop. 3	58,23	250,00	38,93	288,00	24,00	312,93
Pk 22	V: 2885 LL: 288, F: 106	22,29					
TR 13		2,94					
1r-3a	Finca 14376 Reg. Prop. 3	55,13	220,00	37,52	288,00	24,00	281,52
Pk 23	V: 2885 LL: 288, F: 109	22,25					
TR 14		2,85					
1r-4a	Finca 14377 Reg. Prop. 3	72,69	300,00	45,04	378,00	31,50	376,54
Pk 24	V: 2885 LL: 288, F: 112	21,66					
TR 15		3,04					
1r-5a	Finca 14378 Reg. Prop. 3	49,96	220,00	35,42	238,00	19,83	275,25
Pk 25	V: 2885 LL: 288, F: 115	22,32					
TR 16		4,29					
1r-6a	Finca 14379 Reg. Prop. 3	49,32	220,00	35,20	238,00	19,83	275,03
Pk 26	V: 2885 LL: 288, F: 118	21,25					
TR 17		2,85					
1r-7a	Finca 14380 Reg. Prop. 3	54,93	250,00	39,98	268,00	22,33	312,31
Pk 27	V: 2885 LL: 288, F: 121	28,33					
TR 18		2,91					
1r-8a	Finca 14381 Reg. Prop. 3	41,48	180,00	31,99	208,00	17,33	229,32
Pk 28	V: 2885 LL: 288, F: 124	22,86					
TR 19		2,92					
1r-9a	Finca 14382 Reg. Prop. 3	54,33	220,00	37,81	268,00	22,33	280,14
Pk 29	V: 2885 LL: 288, F: 127	23,59					
TR 20		3,15					
2n-3a	Finca 14385 Reg. Prop. 3	55,14	220,00	37,07	288,00	24,00	281,07
Pk 44	V: 2885 LL: 288, F: 136	21,14					
TR 33		2,85					
2n-5a	Finca 14387 Reg. Prop. 3	84,5	300,00	62,74	398,00	33,17	395,91
Pk 46	V: 2885 LL: 288, F: 142	21,47					
TR 35		4,29					
2n-6a	Finca 14388 Reg. Prop. 3	49,4	220,00	36,28	238,00	19,83	276,11
Pk 47	V: 2885 LL: 288, F: 145	22,68					
TR 36		4,46					

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 93 228 71 00  
Fax 93 228 71 01  
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00  
agenciahabitatge@gencat.cat  
www.agenciahabitatge.cat

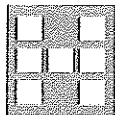


**PREUS LLOGUER PROJECTE MOLLERUSSA CARRER TARRAGONA ESCALA B**

Entitats	Dades registrals	Superf. Útil Pisos / Parkings/ Trasters	Lloguer Mensual	CCPP	IBI anual (PREVISIO)	IBI (PREVISIO)	Total
Bx-1a	Finca 14332 Reg. Prop. 3	72,73	330,00	49,86	213,00	17,75	397,61
PK1	V: 2880 LL: 287, F: 202	25,57					
TR 1		3,80					
Bx-2a	Finca 14333 Reg. Prop. 3	55,46	250,00	40,98	288,00	24,00	314,98
Pk 2	V: 2880 LL: 287, F: 205	25,57					
TR 2		3,80					
Bx-3a	Finca 14334 Reg. Prop. 3	62,19	250,00	35,83	188,00	15,67	301,50
Pk 3	V: 2880 LL: 287, F: 208	21,63					
TR 3		2,90					
Bx-4a	Finca 14335 Reg. Prop. 3	59,59	250,00	34,88	288,00	24,00	308,88
Pk 4	V: 2880 LL: 287, F: 211	21,63					
TR 4		2,83					
Bx-5a	Finca 14336 Reg. Prop. 3	38,87	180,00	20,09	160,00	13,33	213,42
	V: 2880 LL: 287, F: 214						
Bx-6a	Finca 14337 Reg. Prop. 3	48,01	200,00	31,97	143,00	11,92	243,89
Pk 36	V: 2880 LL: 287, F: 217	23,04					
TR 27		4,36					
Bx-7a	Finca 14338 Reg. Prop. 3	51,76	250,00	38,23	268,00	22,33	310,56
Pk 5	V: 2880 LL: 287, F: 220	21,63					
TR 5		2,81					
Bx-8a	Finca 14339 Reg. Prop. 3	49,89	250,00	30,06	190,00	15,83	295,89
	V: 2880 LL: 287, F: 223						
1r-1a	Finca 14340 Reg. Prop. 3	72,69	300,00	39,98	213,00	17,75	357,73
Pk 6	V: 2885 LL: 288, F: 1	22,34					
TR 6		2,74					
1r-2a	Finca 14341 Reg. Prop. 3	55,13	220,00	25,87	120,00	10,00	255,87
	V: 2885 LL: 288, F: 4						
1r-3a	Finca 14342 Reg. Prop. 3	58,23	250,00	34,25	288,00	24,00	308,25
Pk 8	V: 2885 LL: 288, F: 7	20,59					
TR 7		3,41					



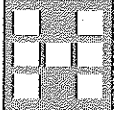
Entitats	Dades registrals	Superf. Útil Pisos / Pàrkings/ Trasters	Lloguer Mensual	CCPP	IBI anual (PREVISIO)	IBI (PREVISIO)	Total
1r-4a	Finca 14343 Reg. Prop. 3	61,71	250,00	35,03	328,00	27,33	312,36
Pk 9	V: 2885 LL: 288, F: 10	20,39					
1r-5a	Finca 14344 Reg. Prop. 3	54,33	220,00	25,62	220,00	18,33	263,95
	V: 2885 LL: 288, F: 13						
1r-6a	Finca 14345 Reg. Prop. 3	41,48	180,00	21,09	160,00	13,33	214,42
	V: 2885 LL: 288, F: 16						
1r-7a	Finca 14346 Reg. Prop. 3	52,81	250,00	25,03	220,00	18,33	293,36
	V: 2885 LL: 288, F: 19						
1r-8a	Finca 14347 Reg. Prop. 3	50,09	220,00	24,11	220,00	18,33	262,44
	V: 2885 LL: 288, F: 22						
1r-9a	Finca 14348 Reg. Prop. 3	50,2	220,00	24,11	220,00	18,33	262,44
	V: 2885 LL: 288, F: 25						
2n-1a	Finca 14349 Reg. Prop. 3	73,01	300,00	44,44	213,00	17,75	362,19
Pk 49	V: 2885 LL: 288, F: 28	28,05					
TR 38		7,94					
2n-2a	Finca 14350 Reg. Prop. 3	55,18	220,00	34,18	288,00	24,00	278,18
Pk 30	V: 2885 LL: 288, F: 31	23,55					
TR 21		3,15					
2n-3a	Finca 14351 Reg. Prop. 3	58,23	250,00	35,04	288,00	24,00	309,04
Pk 31	V: 2885 LL: 288, F: 34	22,78					
TR 22		3,15					
2n-4a	Finca 14352 Reg. Prop. 3	61,71	250,00	38,96	328,00	27,33	316,29
Pk 32	V: 2885 LL: 288, F: 37	28,20					
TR 23		4,45					
2n-5a	Finca 14353 Reg. Prop. 3	54,33	220,00	33,04	158,00	13,17	266,21
Pk 33	V: 2885 LL: 288, F: 40	21,12					
TR 24		3,39					



**Agència de l'Habitatge  
de Catalunya**

Entitats	Dades registrals	Superf. Útil Pisos / Pàrkings/ Trasters	Lloguer Mensual	CCPP	IBI anual (PREVISIO)	IBI (PREVISIO)	Total
2n-6a	Finca 14354 Reg. Prop. 3	41,48	180,00	21,09	160,00	13,33	214,42
	V: 2885 LL: 288, F: 43						
2n-7a	Finca 14355 Reg. Prop. 3	52,81	250,00	32,24	268,00	22,33	304,57
Pk 34	V: 2885 LL: 288, F: 46	20,69					
TR 25		3,27					
2n-8a	Finca 14356 Reg. Prop. 3	50,09	220,00	32,28	268,00	22,33	274,61
Pk 35	V: 2885 LL: 288, F: 49	23,04					
TR 26		3,28					
2n-9a	Finca 14357 Reg. Prop. 3	50,2	220,00	32,80	316,00	26,33	279,13
Pk 38	V: 2885 LL: 288, F: 52	21,27					
TR 29		6,31					
3r-2a	Finca 14359 Reg. Prop. 3	55,19	220,00	34,04	288,00	24,00	278,04
Pk 37	V: 2885 LL: 288, F: 58	21,97					
TR 28		4,38					
3r-7a	Finca 14364 Reg. Prop. 3	50,11	220,00	34,45	158,00	13,17	267,62
PK 41	V: 2885 LL: 288, F: 73	25,36					
TR 30		6,29					
3r-8a	Finca 14365 Reg. Prop. 3	74,58	335,00	55,94	213,00	17,75	408,69
Pk 50	V: 2885 LL: 288, F: 76	29,33					
TR 39		7,93					

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 93 228 71 00  
Fax 93 228 71 01  
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00  
agenciahabitatge@gencat.cat  
www.agenciahabitatge.cat



## ANNEX II

### **NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOGUTS PER PROMOU GLOBAL, S.L. AL MUNICIPI DE MOLLERUSSA**

#### **INTRODUCCIÓ**

Promou Global, S.L., promou 49 habitatges amb protecció oficial de regim general, dels quals 39 tenen plaça d'aparcament i traster vinculat, als carrers Tarragona, núm. 52 i Josep Casanovas, núm. 20 de Mollerussa. El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de trenta anys a comptar des de la data de la qualificació definitiva (art. 17.1.b del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012).

**Informació dels habitatges** (superfície útil, preu de lloguer i duració del contracte):

\* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, plaça d'aparcament i traster amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

- A l'import de renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tals com serveis comuns d'aigua, llum, ascensors, antena col·lectiva, porter automàtic o d'altres anàlegs; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble. L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, tributs, impostos, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris, i aquelles despeses originades per les obligacions fiscals.  
L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a dos mensualitats de renda.
- Els contractes de lloguer es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial, renovables prèvia revisió de si les persones adjudicatàries continuen complint els requisits d'accés i un màxim d'ingressos de 4,21 vegades l'IRSC, cada cinc anys.

## 1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat convivencial segons es determina en els apartats següents.

### Requisits generals per a tots els contingents:

- Acreditar estar empadronat a qualsevol municipi de Catalunya.

### Requisits econòmics:

- Ingressos mínims, per unitat de convivència, superiors a 20.000 euros (caselles 455 i 465 de la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible), i un màxim d'ingressos de 4,21 vegades l'IRSC.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona B	41.935,18	43.232,14	45.091,59	45.252,16

- Nivell d'endeutament no superior al 40% dels ingressos contrastats (mitjançant l'aportació de les 3 darreres nòmines).
- Absència de rais, incidències judicials ni asnef.

## 2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

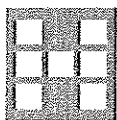
Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director general de Promoció de l'Habitatge.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.



### 3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat)

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat)  
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

### 4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat)

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

En aquesta convocatòria es preveu la configuració d'una llista de participants que es descriu a les presents bases:

#### Llista de tipologia d'habitatges:

- Contingent general: 48 habitatges.
- Contingent especial de reserva per a persones que tinguin la condició legal de persona disminuïda amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat: 1 habitatge.

### Llistes de participants

**Llista A:** Contingent general format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades qualsevol municipi de Catalunya a data d'inici del procediment d'adjudicació i que hagin sol·licitat habitatge en el municipi de Mollerussa.

**Llista B:** Contingent especial de reserva format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades a qualsevol municipi de Catalunya a data d'inici del procediment d'adjudicació, que hagin sol·licitat habitatge en el municipi de Mollerussa i que tinguin la condició legal de persona disminuïda amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat:

## **5. LLISTES DEFINITIVES**

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat), El Director de Promoció de l'Habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat), i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

## **6. SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATARIES**

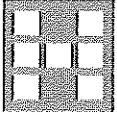
Un cop aprovada la relació definitiva, l'ordre de preferència per l'aprovació dels lloguers serà per qui disposi de millor qualificació d'ingressos econòmics.

La llista de les persones seleccionades es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, [www.registresolicitants.cat](http://www.registresolicitants.cat).

## **7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES**

Els integrants de la llista de persones seleccionades no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge.

PROMOU GLOBAL S.L. realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicataris disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.



A tal efecte, PROMU GLOBAL S.L. requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- Original i fotocòpia de la **declaració de renda completa de l'any 2011** de tots els membres de la unitat convivencial obligats a presentar-la.  
En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2011 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
  - o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
  - o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2011 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
  - o Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2011, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
  - o Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2011.
  - o Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent, de l'any 2011.
- Certificat d'empadronament històric de totes les persones majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
- Original i fotocòpia del contracte laboral vigent i les 3 darreres nomines.
- Altra documentació econòmica o específica.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar compliment fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

## **8. LLISTA D'ESPERA**

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció, s'elaborarà una llista d'espera amb les persones que hagin participat en el procediment i no hagin resultat persones adjudicatàries.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si és el cas, per a la llista d'espera de la tipologia d'habitatges per a contingents especials de reserva.

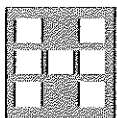
## **9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS**

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

## **10. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ**

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 2 mesos, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.



## 11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 19 de novembre de 2012